



Viimsi Vallavalitsus
info@viimsivv.ee
Nelgi tee 1
74001, Harju maakond, Viimsi vald,
Viimsi alevik

Teie 29.04.2024

Meie 09.05.2024 nr 7.1-2/24/1313-4

Viimsi vald Pringi küla Rohuneeme tee 53a kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Viimsi valla Pringi küla Rohuneeme tee 53a kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 413089) ekspositsiooni- ja teenindushoone püstitamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 89001:003:6280) asub riigitee nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 2,71-3,03 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on "Viimsi vabaõhumuuseumi ekspositsiooni - ja teenindushoone eelprojekt. Rohuneeme tee 53a Pringi küla Viimsi vald Harjumaa" (peaprojekterija Urmas Muru OÜ töö nr 038) ning sealhulgas „Viimsi vabaõhumuuseumi ekspositsiooni - ja teenindushoone teeprojekt. Tööprojekt. Rohuneeme tee 53a Pringi küla Viimsi vald“ (Road Consult OÜ töö nr T23008).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku tee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega haldusaktile: ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne ehitamise alustamise teatise esitamist.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgnevate nõuetega.

1. Esitada taotlus Transpordiameti maade osakonnale (maanteed@transpordiamet.ee) riigitee aluse maa kasutamiseks andmiseks vajaliku notariaalse lepingu sõlmimiseks. Palume täita taotluse blankett „Riigivara kasutamiseks andmise taotlus“ (<https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#kergliiklusteed>).
2. Materjalide veod korraldada rajatavate juurdepääsutee kaudu.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Jalgte ehitamiseks riigitee alusele maale tuleb huvitatud isikul koostada ajutine liikluskorralduse skeem (vastavalt liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele) ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile (maantee@transpordiamet.ee) koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse skeem on saanud kooskõlastuse. Palume teavitada

- Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
 6. Kooskõlastus ei laiene reklaamtahvlile ja/või mistahes liiklusvälisele teabevahendile. Nende paigaldamiseks tuleb Transpordiametile esitada eraldi kooskõlastustaotlus koos täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liiklusseaduse § 5³ nõuetele vastavust.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa 1: Teeprojekt (Road Consult OÜ töö nr T23008)

Lisa 2: Isikliku kasutusõiguse (IKÕ) joonis

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee